

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 249 /BC-UBND

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

**Giải trình, bổ sung, làm rõ một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư,
điều chỉnh chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công cấp Thành phố
tại kỳ họp thứ 12 HĐND Thành phố khóa XVI**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được các Báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND Thành phố số: 47/BC-VHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa - Xã hội; 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị; 71/BC-KTNS ngày 06/6/2023 của Ban Kinh tế Ngân sách về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố.

Sau khi nghiên cứu, UBND Thành phố báo cáo giải trình, bổ sung, làm rõ một số nội dung về hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của các dự án đầu tư công cấp Thành phố theo đề nghị của các Ban của HĐND Thành phố. Trong đó nội dung giải trình liên quan đến Điều 89, Luật Đầu tư công đã được giải trình cụ thể trong Báo cáo giải trình về đánh giá tình hình thực hiện giữa kỳ và cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố.

(Chi tiết tại các Phụ lục đính kèm).

Ủy ban nhân dân Thành phố kính báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các Ban của HĐND Thành phố;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- VPUB: CVP, các PCVP, các phòng chuyên viên?
- Lưu: VT.

(để báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Đức Tuấn

PHỤ LỤC 1

Giải trình, bổ sung làm rõ một số nội dung về hồ sơ trình duyệt phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố tại kỳ họp thứ 12 HĐND Thành phố khóa XVI

Lĩnh vực: Văn hóa xã hội

(Kèm theo Báo cáo số 249 /BC-UBND ngày 03 / 7 /2023 của UBND Thành phố)

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
I	Nội dung chung		
1		(1) Đối với các dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội còn nhiều dự án chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư, đặc biệt là nhóm dự án tu bổ tôn tạo di tích (mặc dù đến nay đã là giữa nhiệm kỳ 2021-2025). Đa số các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư có tổng mức đầu tư lớn hơn so với dự kiến tại danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn đã được phê duyệt. Một số dự án trọng điểm có tính chất phức tạp, còn nhiều vướng mắc trong các khâu phê duyệt quy hoạch, trong công tác đất đai... nên chưa thực hiện đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư. Đề nghị UBND Thành phố đánh giá tính khả thi trong việc thực hiện các dự án đã có trong danh mục đầu tư công thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội, đặc biệt là nhóm còn nhiều danh mục dự án chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư. Xem xét, làm rõ thứ tự ưu tiên và khả năng cân đối nguồn vốn, nhằm tiết kiệm nguồn lực, bố trí cân đối cho các nhóm	- UBND Thành phố đã báo cáo Thường trực, Thường vụ Thành ủy và đang trình HĐND Thành phố điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; trong đó đã đánh giá tính khả thi trong việc thực hiện các dự án đã có trong danh mục dự kiến đầu tư, xác định thứ tự ưu tiên và khả năng cân đối nguồn vốn đối với từng dự án. Đối với các dự án không đủ điều kiện để trình phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công trước kỳ họp cuối năm 2023, đề xuất thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư trong giai đoạn 2021-2025 và chuyển thực hiện vào giai đoạn tiếp theo. - Tại Kế hoạch đầu tư công trung hạn, tổng mức đầu tư các dự án chỉ là dự kiến và chỉ được chuẩn xác sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng. Đối với các dự án trình phê duyệt chủ trương đầu tư đều đã được dự nguồn, đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		dự án khác cần thiết.	
2	Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa tại các huyện: Quốc Oai, Thanh Trì, Chương Mỹ, Gia Lâm; Bệnh viện Y học Cổ truyền; Bệnh viện đa khoa Văn Đình; Đầu tư xây dựng mới bệnh viện Mắt.	(2) Đối với nhóm bệnh viện trình tại kỳ họp này, mục tiêu đầu tư của các dự án là đầu tư xây dựng đáp ứng nhu cầu, nâng cao chất lượng khám chữa bệnh của nhân dân trong Huyện và các khu vực lân cận, góp phần giảm tải cho các bệnh viện tuyến trên. Tuy nhiên, một số chỉ tiêu sau khi được đầu tư xây dựng không đảm bảo theo tiêu chuẩn thiết kế TCVN 9212:2012 và 9213:2012. Đề nghị UBND Thành phố có đánh giá, làm rõ quy mô của dự án (số giường bệnh) nhằm đảm bảo với hiện trạng của dự án, đảm bảo đạt chuẩn theo các tiêu chuẩn (đa số việc đầu tư, nâng cấp nhằm cải tạo sửa chữa bệnh viện, không làm tăng số giường bệnh). Nghiên cứu, bổ sung tăng quy mô giường bệnh tại Bệnh viện Đa khoa Thanh Oai, bổ sung quỹ đất mở rộng bệnh viện Ứng Hòa, Quốc Oai và Chương Mỹ. Đồng thời, chỉ đạo Sở Y tế làm rõ tiêu chuẩn, định mức sử dụng công trình sự nghiệp thuộc lĩnh vực y tế của đơn vị sự nghiệp trên địa bàn Thành phố theo yêu cầu tại văn bản số 2267/UBND-KT ngày 24/5/2018 của UBND Thành phố.	a. Về việc đáp ứng tiêu chuẩn thiết kế: - Qua rà soát, các dự án đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư đa số là cải tạo, nâng cấp các bệnh viện đã có trên các khu đất hiện trạng, không làm tăng số giường bệnh. - Theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9212:2012 và 9213:2012 về quy định tiêu chuẩn thiết kế đối với bệnh viện đa khoa quận, huyện, bệnh viện đa khoa khu vực quy định “2) Trường hợp diện tích đất xây dựng các Bệnh viện đa khoa khu vực trong đô thị không đảm bảo được quy định nêu trên, khuyến khích thiết kế Bệnh viện đa khoa khu vực hợp khối, cao tầng nhưng phải tuân thủ và đảm bảo dây chuyền hoạt động của Bệnh viện đa khoa khu vực”. Do vậy, đối với các dự án Bệnh viện đa khoa các huyện: Thanh Trì, Gia Lâm; Bệnh viện Y học Cổ truyền; Bệnh viện Mắt là các dự án thực hiện trong đô thị và không đảm bảo được diện tích đất (đa số xây dựng trên hiện trạng, không thể mở rộng thêm), nhưng đã đáp ứng chỉ tiêu diện tích sàn/giường bệnh; do đó, đề nghị cho phép áp dụng quy định nêu trên. Trong quá trình triển khai tiếp theo, Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, nghiên cứu đề xuất phương án thiết kế, đầu tư và khai thác sử dụng các công trình đảm bảo dây chuyền hoạt động của Bệnh viện theo quy định. - Đối với dự án Bệnh viện đa khoa Thanh Oai: Trong quá trình triển khai tiếp theo, Sở Y tế có trách nhiệm rà soát, xác định và giao chỉ tiêu quy mô giường bệnh cho Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Oai theo tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức và các quy định khác có liên quan. - Đối với dự án Bệnh viện đa khoa Quốc Oai: Tại văn bản số 56/SYT-KHTC ngày 06/01/2023 có ý kiến việc đầu tư dự án nhằm bổ sung

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			diện tích sàn xây dựng phục vụ hoạt động chuyên môn theo quy định nhằm đáp ứng yêu cầu hoạt động khám chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe nhân dân trên địa bàn huyện Quốc Oai cơ bản phù hợp với nhu cầu thực tế của bệnh viện về diện tích sàn xây dựng trên giường bệnh theo tiêu chuẩn thiết kế bệnh viện TCVN 9212:2012. Dự án cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Quốc Oai là thực hiện trên khu đất hiện trạng, không làm tăng số giường bệnh được giao, do vậy đề nghị cho phép áp dụng quy định tại mục 5.1.4, TCVN 9212:2012 về tiêu chuẩn thiết kế bệnh viện đa khoa. Trong quá trình triển khai tiếp theo, Chủ đầu tư phối hợp Sở Y tế, UBND huyện Quốc Oai nghiên cứu giao chỉ tiêu giường bệnh/mở rộng diện tích đất xây dựng bệnh viện nhằm đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn. - Đối với dự án Bệnh viện đa khoa Vân Đình: + Dự án thực hiện trên cơ sở bệnh viện hiện trạng; chỉ tiêu số giường bệnh Sở Y tế đang giao cho BV đa khoa Vân Đình là 370 giường bệnh. Việc đầu tư xây dựng mới khối nhà 7 tầng nổi + 1 tầng hầm nhằm làm tăng diện tích xây dựng bình quân/giường bệnh, nâng cao chất lượng khám chữa bệnh, không làm tăng giường bệnh so với số giường bệnh hiện có và chỉ tiêu giường bệnh Sở Y tế đang giao (Tổng mức đầu tư được xác định theo phương pháp tham khảo giá trị xây dựng các công trình tương tự). + Tại mục 5.1.4, TCVN 9212:2012 về tiêu chuẩn thiết kế bệnh viện đa khoa cũng quy định: "<i>Trường hợp diện tích đất xây dựng các bệnh viện trong đô thị không đảm bảo được quy định nêu trên, khuyến khích thiết kế bệnh viện hợp khối, cao tầng nhưng phải tuân thủ và đảm bảo dây chuyền hoạt động của bệnh viện</i>". + Tại văn bản số 3870/SYT-KHTC ngày 29/8/2022, Sở Y tế có ý kiến:

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			“đề xuất đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Vân Đình là Bệnh viện hạng II với 370 giường bệnh được giao nhằm nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe của nhân dân địa phương và các khu vực lân cận, góp phần giảm tải cho các bệnh viện tuyến trên, nâng cao chất lượng của hệ thống y tế Thủ đô là cần thiết”. + Trong quá trình triển khai tiếp theo, Chủ đầu tư Dự án và Sở Y tế có trách nhiệm rà soát, nghiên cứu đề xuất phương án đầu tư, khai thác sử dụng các công trình xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa, nâng cấp và giao chỉ tiêu giường bệnh/mở rộng diện tích đất nhằm đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn, khớp nối đồng bộ, hoàn thiện không gian kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo phù hợp quy định pháp luật có liên quan. - Đối với dự án Bệnh viện đa khoa Chương Mỹ: + Theo ý kiến của Sở Y tế tại văn bản số 137/SYT-KHTC ngày 31/5/2023: Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND Thành phố, Bệnh viện đa khoa huyện Chương Mỹ nằm trên địa bàn có địa giới hành chính rộng, gồm 32 xã và thị trấn với dân số khoảng 35 vạn dân. Số lượt bệnh nhân thăm khám, điều trị trung bình từ 800 đến 1000 lượt/ngày; số bệnh nhân điều trị nội trú ngày một tăng, cao điểm là hơn 350 bệnh nhân nội trú/ngày. Từ năm 2019 đến nay, Bệnh viện đã được giao chỉ tiêu giường bệnh kế hoạch hằng năm là 290 giường bệnh. Như vậy, quy mô 290 giường bệnh theo đề xuất của UBND huyện Chương Mỹ phù hợp với tiêu chuẩn, định mức chuyên ngành, chức năng nhiệm vụ được giao và khả năng thực hiện của đơn vị.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			+ Theo ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 2368/QHKT-ĐTVT ngày 29/5/2023 về tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết kế như sau: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng quy định: Tại Bảng 2.3 (Quy mô tối thiểu các công trình dịch vụ-công cộng cấp đô thị), Bệnh viện đa khoa, chỉ tiêu sử dụng đất tối thiểu 100 m²/giường bệnh. Tại điểm 2.7.3 (quy định về sử dụng đất các khu vực hiện hữu trong đô thị): Trường hợp không đủ quỹ đất bố trí các công trình dịch vụ-công cộng đô thị thì được cho phép giảm chỉ tiêu sử dụng đất trong bảng 2.3 và 2.4 nhưng không quá 50%. Bệnh viện đa khoa huyện Chương Mỹ hiện có, nằm trong khu vực hiện hữu của thị trấn Chúc Sơn. Theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD, việc xác định số giường bệnh căn cứ vào diện tích đất của bệnh viện và áp dụng theo điểm 2.7.3 nêu trên. + Tại mục 5.1.4, TCVN 9212:2012 về tiêu chuẩn thiết kế bệnh viện đa khoa cũng quy định: "Trường hợp diện tích đất xây dựng các bệnh viện trong đô thị không đảm bảo được quy định nêu trên, khuyến khích thiết kế bệnh viện hợp khối, cao tầng nhưng phải tuân thủ và đảm bảo dây chuyền hoạt động của bệnh viện". + Mặt khác, qua rà soát chỉ tiêu diện tích sàn xây dựng sau cải tạo (theo Bảng khái toán tổng mức đầu tư), diện tích sàn xây dựng được xác định là khoảng 22.689m² (bao gồm khu vực xây mới (diện tích sàn khoảng 18.438 m²) và khu vực cải tạo). + Trong quá trình triển khai tiếp theo, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Sở Y tế để rà soát, xác định và giao chỉ tiêu quy mô giường bệnh/mở rộng diện tích đất nhằm đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức, khớp nối đồng bộ, hoàn thiện không gian kiến trúc cảnh quan,

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo phù hợp quy định pháp luật có liên quan. <i>b. Về đáp ứng tiêu chuẩn, định mức sử dụng công trình sự nghiệp thuộc lĩnh vực y tế của đơn vị sự nghiệp trên địa bàn Thành phố:</i> - Tại văn bản số 2267/UBND-KT ngày 24/5/2018, UBND Thành phố chỉ đạo: “Quyết định của UBND Thành phố về tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng: Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể, Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tiến hành rà soát, đánh giá tình hình quản lý, định mức sử dụng chuyên dùng tại đơn vị, trên cơ sở đó xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng của các đơn vị thuộc phạm vi quản lý quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ gửi Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xin ý kiến thống nhất bằng văn bản của Thường trực HĐND Thành phố trước khi ký ban hành theo quy định...’. - Theo ý kiến của Sở Tài chính tại các văn bản số 2595/STC-TCĐT ngày 11/5/2023, số 2921/STC-TCĐT ngày 26/5/2023: Bộ Y tế và UBND Thành phố chưa ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng công trình sự nghiệp thuộc lĩnh vực y tế của đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn Thành phố. - Theo ý kiến của Sở Y tế tại văn bản 2628/SYT-KHTC ngày 13/6/2023: “<i>Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 9 Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ, do hiện nay Bộ Y tế chưa có hướng dẫn về tiêu chuẩn, định mức sử dụng công trình sự nghiệp về y tế nên Sở Y tế đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND Thành phố cho phép tính toán diện tích chuyên dùng của Bệnh viện Mắt thành phố Hà Nội trong Báo cáo Đề xuất chủ trương đầu tư theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành gồm có: QCVN</i>

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			01/2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng, TCVN 4470:2012 - Bệnh viện đa khoa - Tiêu chuẩn thiết kế. Diện tích và quy mô cụ thể của các hạng mục sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án”. Trong quá trình lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, đề nghị các Chủ đầu tư phối hợp với Sở Y tế để rà soát, đánh giá và xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, đảm bảo việc đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định; việc triển khai dự án phải đảm bảo tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích làm việc và diện tích chuyên dùng theo quy định.
3	Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa các huyện Quốc Oai, Thanh Trì, Thanh Oai, Chương Mỹ, Gia Lâm; Bệnh viện đa khoa Y học Cổ truyền; Bệnh viện Mắt Thành phố	(3) Một số dự án có thời gian thực hiện trong 02 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị làm rõ việc bảo đảm tổng số giá trị tổng mức đầu tư của các chương trình, dự án phải thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn sau không vượt quá 20% tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn trước theo quy định tại khoản 2, Điều 89, Luật Đầu tư công.	Tại Báo cáo số 191/BC-UBND ngày 16/06/2023, UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; trong đó đã rà soát tình hình triển khai thực hiện Kế hoạch để có đề xuất điều chỉnh phù hợp và xác định nguyên tắc điều chỉnh đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 48, 49 và điều 89 Luật Đầu tư công (bao gồm cả các dự án lĩnh vực y tế).
4	Dự án Bệnh viện Đa khoa Thanh Trì, Bệnh viện đa khoa Chương Mỹ, Bệnh viện đa khoa Y học Cổ truyền, Bệnh viện Đa	(4) Cần làm rõ sự phù hợp về quy hoạch Ngành đối với một số dự án quy hoạch định hướng của ngành y tế đã được phê duyệt (trong báo cáo thẩm định đang đánh giá phù hợp với danh mục đầu tư công và kế hoạch triển khai đầu tư xây dựng dự án).	- Đối với Bệnh viện đa khoa Gia Lâm, theo văn bản số 819/SYT-KHTC ngày 18/2/2022 của Sở Y tế Hà Nội (tham gia ý kiến về đề xuất mở rộng bệnh viện trước đây), dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Gia Lâm (nếu được đầu tư) đảm bảo phù hợp về vị trí với quy hoạch mạng lưới y tế và quy hoạch phát triển ngành y tế được duyệt tại Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 21/6/2012 của UBND

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	khoa Gia Lâm, Bệnh viện Đa khoa Thanh Oai		Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch phát triển hệ thống y tế thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. - Đối với Bệnh viện Y học Cổ truyền: Việc cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Y học cổ truyền trên cơ sở bệnh viện hiện trạng. Tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 1915/BC-SYT ngày 28/4/2023, Sở Y tế khẳng định “Dự án phù hợp với định hướng quy hoạch xây dựng phát triển y tế của quận cũng như của Thành phố”. Ngoài ra, Dự án thuộc danh mục các Dự án trọng điểm ban hành kèm theo Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch phát triển hệ thống y tế đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. - Đối với Bệnh viện đa khoa Thanh Oai, theo ý kiến Sở Y tế tại văn bản số 906/SYT-KHTC ngày 8/3/2023: Vị trí Dự án do UBND huyện Thanh Oai đề xuất đầu tư tại khu đất nằm trong khuôn viên trụ sở của Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Oai đã được UBND Thành phố giao cho bệnh viện quản lý và sử dụng. <i>Do vậy, dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện và quy hoạch ngành được duyệt.</i> - Đối với Bệnh viện đa khoa Thanh Trì, Bệnh viện đa khoa Chương Mỹ: Theo mục 2 phần III Điều 1 Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 21/6/2012 của UBND Thành phố về Quy hoạch phát triển hệ thống y tế thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 có quy định “Đối với cơ sở khám chữa bệnh hiện có: Nâng cấp, mở rộng diện tích và từng bước triển khai các kỹ thuật chuyên môn cao (mở rộng với những nơi có quỹ đất và phù hợp quy hoạch phân khu đô thị), tăng diện tích sử dụng, chống quá tải tại chỗ, đảm bảo diện tích sàn/giường bệnh theo quy định...”. Dự án Bệnh viện đa khoa Thanh Trì, Bệnh viện đa khoa Chương Mỹ là các dự án đề xuất

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			cải tạo, nâng cấp trên cơ sở bệnh viện hiện trạng; không phải là các dự án đầu tư tại các vị trí mới; đã đáp ứng chỉ tiêu diện tích sàn/giường bệnh (Bệnh viện đa khoa Thanh Trì), phù hợp với tiêu chuẩn, định mức chuyên ngành (Bệnh viện đa khoa Chương Mỹ (theo ý kiến Sở Y tế)); mặt khác, các Dự án cũng đã phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất. Trong quá trình tiếp theo, Sở Y tế có trách nhiệm rà soát, cập nhật, tích hợp các dự án với các quy hoạch có liên quan thuộc trách nhiệm theo dõi quản lý.
5	Bệnh viện đa khoa Chương Mỹ, Bệnh viện Đa khoa Y học Cổ truyền, Bệnh viện Mắt, Bệnh viện Đa khoa Gia Lâm, Bệnh viện đa khoa Thanh Oai; Xây dựng cơ sở 4 Trường Trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội, Cải tạo, nâng cấp Trung tâm dịch vụ việc làm Hà Nội.	(5) Đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô đầu tư đối với một số dự án có nội dung đầu tư xây dựng trạm biến áp để đảm bảo phù hợp với các quy định tại Luật Điện Lực, Nghị định số 137/2013/NĐ-CP của Chính phủ, văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018 của UBND Thành phố đồng thời đảm bảo việc đồng bộ phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối các dự án khác.	- Theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực, có quy định: "<i>Đơn vị phát điện có trách nhiệm đầu tư xây dựng trạm cắt, trạm biến áp trong phạm vi quản lý của mình đồng bộ với trang thiết bị công nghệ phát điện để đấu nối với hệ thống điện, trừ trường hợp có thỏa thuận khác; Đơn vị truyền tải điện, phân phối điện có trách nhiệm đầu tư xây dựng trạm biến áp, trạm cắt, trạm bù công suất phản kháng trong phạm vi quản lý của mình, trừ trường hợp có thỏa thuận khác</i>". - Tuy nhiên, đối với các dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, nâng cấp các bệnh viện (<i>Bệnh viện đa khoa Chương Mỹ, Bệnh viện Đa khoa Y học Cổ truyền, Bệnh viện Mắt, Bệnh viện Đa khoa Gia Lâm, Bệnh viện đa khoa Thanh Oai</i>), căn cứ vào tính chất dự án và công năng sử dụng công trình, để đảm bảo đồng bộ và hiệu quả đầu tư, đáp ứng nhu cầu khai thác, vận hành sau đầu tư; đề nghị thống nhất đầu tư hạng mục trạm biến áp theo đề nghị của đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Yêu cầu Chủ đầu tư trước khi trình phê duyệt dự án, có trách nhiệm thỏa thuận với Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội về phương thức đầu tư, phương án bàn giao, tiếp nhận, quản lý, khai

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			thác và hoàn trả vốn đầu tư hoặc điều chuyển tài sản ngay sau khi công trình nghiệm thu đưa vào sử dụng đối với đề xuất đầu tư hạng mục trạm biến áp trong Dự án. - Đối với các dự án không thuộc lĩnh vực y tế, yêu cầu thực hiện theo quy định của Luật Điện lực và các văn bản hướng dẫn thi hành; rà soát giảm trừ chi phí đầu tư xây dựng hạng mục trạm biến áp tại tổng mức đầu tư dự án (Dự án Xây dựng cơ sở 4 Trường Trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội; Dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm dịch vụ việc làm Hà Nội). Đối với các dự án này, trong quá trình lập dự án, đề nghị Chủ đầu tư có trách nhiệm tính toán công suất cấp điện dự kiến của Dự án; liên hệ với Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội để thỏa thuận về việc đầu tư xây dựng, bàn giao để khai thác sử dụng sau đầu tư, nguồn vốn đầu tư đối với hạng mục trạm biến áp.
II	Nội dung chi tiết		
1	Dự án bảo tồn, tôn tạo khu di tích Địa điểm an toàn khu xứ ủy Bắc Kỳ năm 1942 (Chùa Chờng), xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa	Tại Thông báo số 839-TB/TU ngày 04/8/2022 của Thành ủy đã nêu “<i>Ban cán sự Đảng UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành liên quan phối hợp với Huyện ủy, UBND huyện Ứng Hòa rà soát, xem xét triển khai thực hiện hiệu quả, đúng quy định</i>” đối với nội dung “<i>Quan tâm, chỉ đạo các sở, ngành chuyên môn hỗ trợ huyện xây dựng và triển khai có hiệu quả Đề án “Du lịch sinh thái trải nghiệm làng quê gắn với thăm quan điểm di tích lịch sử cách mạng kháng chiến, làng nghề truyền thống Ứng Hòa”</i>”. Tại các nội dung giải trình của UBND huyện Ứng	- Về hiệu quả đầu tư của dự án: đã được UBND huyện Ứng Hòa đã báo cáo, giải trình tại Công văn số 90/UBND-QLDA ngày 16/02/2023 và Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 26/5/2023, cụ thể: Dự án sau khi hoàn thành sẽ được kết nối với các tuyến, điểm, du lịch bao gồm: + Tuyến 1: Tham quan Di tích Nhà bảo tàng khu Cháy, Đồng Tân – khu di tích Chùa Chờng, Đền Đông, Trầm Lộng – khu lưu niệm xóm Cộng Hòa, Viên Đình, thăm và tìm hiểu xuất xứ nghề làm đàn thôn Đào Xá, xã Đông Lỗ – nghề may áo dài Trạch Xá, xã Hòa Lâm. + Tuyến 2: Thăm Nhà bảo tàng Chiếc gậy Trường Sơn, xã Hòa Xá – cảnh quan sông Đáy và đền Đức Thánh Cả, xã Hồng Quang - đình Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình (di tích đặc biệt xếp hạng 1962) và

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		Hòa và báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch Đầu tư chưa đánh giá cụ thể về hiệu quả đầu tư của dự án cũng như triển khai hiệu quả của Đề án nêu trên. Đồng thời, việc đề xuất tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 26/5/2023 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phân kỳ đầu tư dự án chưa phù hợp với quy định tại Điều 18 của Luật Đầu tư công. Do đó, đề nghị UBND Thành phố xem xét rà soát, nghiên cứu quy hoạch vùng huyện Ứng Hòa, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng của Huyện để nghiên cứu đầu tư, tu bổ, tôn tạo tổng thể khu di tích để đảm bảo đồng bộ theo đúng thông báo của số 839-TB/TU ngày 04/8/2022 của Thành ủy.	thường thức đặc sản vệt Vân Đình. - Về triển khai Đề án: “Du lịch sinh thái trải nghiệm làng quê gắn với thăm quan di tích lịch sử cách mạng kháng chiến, làng nghề truyền thống Ứng Hòa” theo Thông báo Kết luận số 839-TB/TU ngày 04/8/2022 của Thành ủy: Tại Công văn số 90/UBND-QLDA ngày 16/02/2023, UBND huyện Ứng Hòa đã báo cáo hiện UBND huyện Ứng Hòa đang chủ trì phối hợp các Sở, ngành xây dựng dự thảo Đề án, tuy nhiên do dịch bệnh Covid-19 và một số vấn đề liên quan đến công tác quy hoạch, đất đai nên Đề án chưa được thông qua. Tại Đề án, UBND huyện đã dự kiến: + Phối hợp với tập đoàn Phú Thái xây dựng điểm du lịch Làng Chòng. Hiện nay, tập đoàn Phú Thái đã xây dựng khu nhà Điều nằm liền kề với khu di tích, hình thành điểm du lịch trải nghiệm nông thôn (đón du khách trải nghiệm không gian làng quê xưa và tổ chức các hoạt động ngoại khóa). + Bổ sung quy hoạch quỹ đất dịch vụ tại khu vực xung quanh với khu di tích để kêu gọi thu hút các nhà đầu tư xây dựng dự án phát triển Khu du lịch Làng Chòng như: Dự án nghỉ dưỡng, điểm đến du lịch, vui chơi giải trí đan xen với các khu đất nông nghiệp đang canh tác; trung tâm giới thiệu sản phẩm du lịch làng nghề; khu vực trải nghiệm các làng nghề truyền thống của huyện, các khu dịch vụ ẩm thực, tạo không gian trải nghiệm làng quê... giai đoạn 2025-2030 và tiếp theo. - Về việc phân kỳ đầu tư: Tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 26/5/2023, UBND huyện Ứng Hòa đã đề xuất phân kỳ đầu tư dự án thành: + Giai đoạn 01: Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy mô đã đề xuất tại Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			Ứng Hòa (nội dung, quy mô chủ yếu tu bổ, tôn tạo hạng mục di tích hiện có trong khuôn viên di tích). - Giai đoạn 02: UBND huyện Ứng Hòa hoàn thiện quy hoạch xây dựng theo quy định của Pháp luật, lập hồ sơ báo cáo cấp có thẩm quyền đầu tư Dự án, trong đó đề xuất phương án thu hồi 2,5ha đất nông nghiệp để mở rộng khuôn viên, xây dựng nhà lưu niệm, nhà Ban Quản lý, bãi đỗ xe, các hạng mục phụ trợ khác...nhằm phát huy giá trị di tích. Theo quy định của Luật Di sản văn hóa: các yếu tố gốc cấu thành di tích phải được bảo vệ tối đa. Do đó để bảo vệ di tích theo quy định của Luật Di sản văn hóa trong điều kiện phần đất mở rộng di tích chưa được điều chỉnh quy hoạch, tại Tờ trình số 229/TTr-UBND ngày 16/6/2023, UBND Thành phố chỉ đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với quy mô chủ yếu là tu bổ tôn tạo hạng mục di tích gốc, không đề nghị HĐND Thành phố phân kỳ đầu tư dự án theo đề xuất của UBND huyện Ứng Hòa. Sau khi quy hoạch vùng huyện trên cơ sở điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng huyện Ứng Hòa được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc đầu tư mở rộng phạm vi di tích để mở rộng khuôn viên, xây dựng nhà lưu niệm, nhà Ban Quản lý, bãi đỗ xe, các hạng mục phụ trợ khác để phát huy giá trị di tích theo chỉ đạo của Bí thư Thành ủy tại Thông báo kết luận số 839-TB/TU ngày 04/8/2022 sẽ tiếp tục được xem xét, nghiên cứu tại một dự án khác.
2	Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Quốc Oai	Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp của các chỉ tiêu quy hoạch của dự án đối với đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết mở rộng khu Chính trị- hành chính, khu liên hiệp	- Dự án cải tạo, nâng cấp Bệnh viện hiện trạng. - Về sự phù hợp với quy hoạch (theo ý kiến của Sở QHKT): + Theo Quy hoạch chi tiết mở rộng khu Chính trị- hành chính, khu liên hiệp Văn hóa - Thể thao huyện Quốc Oai, tỷ lệ 1/500 được

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		Văn hóa- Thể thao huyện Quốc Oai tỷ lệ 1/500 đang được UBND huyện Quốc Oai và đơn vị tư vấn bổ sung.	UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 24/01/2014: vị trí khu đất bệnh viện đa khoa Quốc Oai thuộc ô quy hoạch ký hiệu BV-01, chức năng sử dụng đất là đất bệnh viện đa khoa huyện. + Việc UBND huyện Quốc Oai đề xuất xây dựng mới khối nhà Trung tâm 05 tầng + 01 tầng hầm trong khuôn viên khu đất bệnh viện cơ bản phù hợp về chức năng sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo định hướng của các quy hoạch xây dựng có liên quan đã được phê duyệt. + Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc chính toàn bệnh viện có thay đổi so với Quy hoạch chi tiết mở rộng khu Chính trị- hành chính, khu liên hiệp Văn hóa - Thể thao huyện Quốc Oai, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 24/01/2014. + Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết mở rộng khu Chính trị- hành chính, khu liên hiệp Văn hóa - Thể thao huyện Quốc Oai, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4979/QĐ-UBND ngày 25/11/2021. + Để đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án theo Nghị quyết 02/NQ-HĐND, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND Thành phố xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Quốc Oai, đảm bảo phù hợp với quy trình của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành có liên quan. <u>Sau khi HĐND Thành phố chấp thuận chủ trương, UBND huyện Quốc Oai cần cập nhật quy mô, chỉ tiêu quy hoạch tại khu đất dự án</u>, đảm bảo khớp nối đồng bộ về quy hoạch kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết mở rộng khu

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			Chính trị- hành chính, khu liên hiệp Văn hóa - Thể thao huyện Quốc Oai tỷ lệ 1/500, trình UBND Thành phố phê duyệt làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo của dự án đầu tư theo quy trình quy định.
3	Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa Thanh Trì	Hiện trạng, Bệnh viện đang quản lý 11.690,5m ² . Theo quyết định số 6740/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của UBND Thành phố: Cơ sở nhà đất tại số 01 đường Từ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì giao Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì quản lý, sử dụng khoảng 12.100 m ² . UBND Huyện Thanh Trì đã có thông báo số 429/TB-UBND thu hồi 113,2m ² đất của Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường Từ Hiệp, huyện Thanh Trì. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan làm rõ việc quản lý đối với diện tích đất còn chênh lệch (<i>khoảng 296 m²</i>) so với Quyết định UBND Thành phố đã nêu trên, nhằm làm rõ sự phù hợp đối với các tiêu chuẩn thiết kế bệnh viện và công tác quản lý tài sản công của đơn vị.	Diện tích khu đất đang được xác định trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Thanh Trì và ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường. Trong quá trình thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định cho Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì, UBND huyện Thanh Trì, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm rà soát nguồn gốc, hiện trạng quản lý và sử dụng khu đất để xác định chính xác diện tích ô đất, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, tránh tranh chấp, khiếu kiện.
4	Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa Văn Đình	(1) Theo văn bản số 3743/QHKT-KHTH ngày 25/8/2022 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, Bệnh viện đa khoa Văn Đình nằm trong ô quy hoạch ký hiệu Ô4, thuộc khu vực có chức năng đất công cộng cấp huyện (trung tâm y tế). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc quy hoạch xây	Việc cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Văn Đình trên cơ sở bệnh viện hiện trạng. Theo ý kiến của Sở QHKT, đề xuất dự án <i>không làm thay đổi chức năng và phù hợp với quy hoạch chung thị trấn Văn Đình đã được phê duyệt</i> với yêu cầu: Quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng phải đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: mật độ xây dựng không quá 40%, tầng cao tối đa 07 tầng, khoảng cách, khoảng

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		dựng khu đất là trung tâm y tế có đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch để thực hiện xây dựng bệnh viện.	lùi công trình, tỷ lệ đất trồng cây xanh phù hợp với quy hoạch được duyệt, quy định tại quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD. Việc lập QHCT, TMB được thực hiện sau khi chủ trương đầu tư dự án được duyệt. Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp thu ý kiến nêu trên của Sở QHKT trong quá trình thực hiện các thủ tục quy hoạch của dự án.
		(2) Đề nghị rà soát làm rõ quy mô của dự án, ảnh hưởng của việc bố trí dây truyền khám chữa bệnh đến xác định quy mô của dự án, tránh trường hợp điều chỉnh quy mô của dự án vì thay đổi dây truyền khám chữa bệnh.	Ở giai đoạn chủ trương đầu tư, quy mô dự án được xác định trên cơ sở diện tích sử dụng đất, một số chỉ tiêu quy hoạch chủ yếu, các hạng mục công trình chính và số giường bệnh. Tại hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án, Chủ đầu tư đã dự kiến bố trí Quy hoạch tổng mặt bằng của bệnh viện, gồm các khoa, phòng, khối khám chữa bệnh, khối phụ trợ và các chỉ tiêu về quy hoạch. Trên cơ sở đó, việc bố trí dây chuyền khám chữa bệnh sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn thực hiện lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở (Ý kiến của Sở Y tế tại văn bản số 52/SYT-KHTC ngày 17/3/2023)
5	Nâng cấp Bệnh viện đa khoa Y học Cổ truyền Hà Nội	Tại báo cáo thẩm định số 298/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã yêu cầu Chủ đầu tư rà soát một số nội dung về kiểm tra, rà soát lại các số liệu về hồ sơ, xác định tỷ lệ đất cây xanh; định vị mặt bằng đảm bảo khoảng lùi; bổ sung cơ sở đề xuất đối với xây dựng bể nước ngầm, máy biến áp 630KVA, đánh giá khả năng đáp ứng hạ tầng, <i> nghiên cứu bổ sung trạm xử lý nước thải</i> , xác định ranh giới đường hầm không vượt chỉ giới xây dựng, đảm bảo diện tích đỗ xe tối thiểu... Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Kế	a. Về nghiên cứu bổ sung trạm xử lý nước thải: - Theo hiện trạng, Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Nội có hệ thống xử lý nước thải với công suất 300m ³ /ngđ vẫn đang hoạt động; chất lượng đầu ra của nước thải đảm bảo theo QCVN 28:2010/BTNMT theo cột B: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải y tế. - Việc nâng cấp, cải tạo Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Nội (Quy mô 320 giường bệnh) thì hệ thống xử lý nước thải hiện có của Bệnh viện vẫn đủ công suất để đáp ứng và đảm bảo hoạt động chất lượng đầu ra của nước thải theo QCVN 28:2010/BTNMT. Vì vậy tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư, Sở Y tế không đề xuất đầu tư bổ sung thêm trạm xử lý nước thải tại Bệnh viện đa khoa Y học Cổ truyền Hà Nội. b. Về nội dung khác:

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Y tế rà soát các nội dung trên, đánh giá chính xác quy mô của dự án.	- Theo quy định tại Luật Đầu tư công, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư là tài liệu trình bày các nội dung <u>nguyên cứu sơ bộ</u> về sự cần thiết, tính khả thi, tính hiệu quả, dự kiến nguồn vốn và mức vốn của chương trình đầu tư công, dự án nhóm B, nhóm C làm cơ sở để cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư. - Đối với các nội dung chi tiết như đã nêu sẽ được xác định cụ thể trong quá trình thực hiện các thủ tục quy hoạch, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi sau khi chủ trương đầu tư dự án được duyệt.
6	Xây dựng mới Bệnh viện Mắt thành phố Hà Nội tại phường Phú Lương, quận Hà Đông	(1) Đề nghị UBND Thành phố rà soát, làm rõ việc xác định quy mô diện tích của dự án theo quy chuẩn TCVN 9212:2012-Bệnh viện đa khoa khu vực có phù hợp với Bệnh viện chuyên khoa hay không?	Hiện nay, Bộ Xây dựng và Bộ Y tế chưa ban hành tiêu chuẩn thiết kế đối với Bệnh viện chuyên khoa; các bệnh viện chuyên khoa được đầu tư xây dựng mới (hoặc cải tạo nâng cấp) trong thời gian qua đều xác định quy mô diện tích trên cơ sở tham khảo, vận dụng các tiêu chuẩn bệnh viện đa khoa hiện có (tham khảo diện tích khối điều trị, khối cận lâm sàng, khối khám và các khối phụ trợ trong TCVN 4470:2012 - Bệnh viện đa khoa - Tiêu chuẩn thiết kế, TCVN 9212:2012-Bệnh viện đa khoa khu vực), kết hợp việc áp dụng các Quy chuẩn về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021), quy chuẩn phòng cháy chữa cháy (QCVN 06:2022) và nhu cầu khám chữa bệnh, tổ chức biên chế để thực hiện. Trong quá trình triển khai lập báo cáo nghiên cứu khả thi, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan để chuẩn xác về quy mô diện tích của dự án đảm bảo đúng quy định hiện hành.
		(2) Dự án trên là dự án bệnh viện chuyên khoa, chưa có các quy định về định mức trang thiết bị y tế chuyên dùng, quy mô dự án 250 giường. Tại báo cáo thẩm định số 323/BC-KH&ĐT ngày 15/6/2023 đang đề xuất việc áp dụng tiêu	a. Theo ý kiến của Sở Y tế tại văn bản số 2628/SYT-KHTC ngày 13/6/2023: -Tại Điều 3, Điều 4 Thông tư số 08/2019/TT-BYT ngày 31/05/2019 của Bộ Y tế hướng dẫn tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực y tế quy định: Việc xác định tiêu

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		chuẩn, định mức sử dụng diện tích làm việc và diện tích chuyên dùng đề xuất áp dụng theo quy chuẩn tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4470:2012 (áp dụng quy mô giường bệnh trên 500 giường, diện tích sàn xây dựng bình quân từ 80 đến 90 m²/giường bệnh, diện tích đất 4,0ha). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc đề xuất áp dụng tiêu chuẩn trên và việc xác định định mức trang thiết bị y tế chuyên dùng làm cơ sở xác định chi phí đầu tư thiết bị cho dự án.	chuẩn, định mức sử dụng trang thiết bị y tế chuyên dùng khác ngoài các trang thiết bị y tế chuyên dùng đặc thù quy định tại Điều 3 Thông tư này phải căn cứ vào các tiêu chí sau đây:...2. Cơ cấu tổ chức, quy mô hoạt động được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Điều lệ tổ chức và hoạt động và Quy hoạch phát triển (nếu có) của đơn vị sự nghiệp y tế. Đối với đơn vị sự nghiệp y tế là cơ sở khám bệnh, chữa bệnh thì phải căn cứ vào phạm vi hoạt động chuyên môn, số lượng giường bệnh thực tế sử dụng tại đơn vị đó. - Dự án đầu tư xây dựng mới Bệnh viện Mắt thành phố Hà Nội là bệnh viện xây dựng mới, chưa có cơ cấu tổ chức của bệnh viện được phê duyệt. Do đó, chưa có tiêu chuẩn, định mức sử dụng trang thiết bị y tế chuyên dùng của Bệnh viện mắt thành phố Hà Nội (bệnh viện xây mới). Hiện nay, 02 Bệnh viện Mắt Hà Nội và Bệnh viện Mắt Hà Đông đang thực hiện đề án sáp nhập. Tuy nhiên, để đảm bảo việc dự án được triển khai và đưa vào sử dụng được hiệu quả, đồng bộ, đáp ứng tốt nhất nhu cầu khám chữa bệnh của người dân, tránh tình trạng xây dựng Bệnh viện nhưng không có trang thiết bị để hoạt động. Với chuyên môn đầu ngành về chuyên khoa Mắt trên địa bàn thành phố Hà Nội, 02 Bệnh viện Mắt Hà Đông và Mắt Hà Nội đã đề xuất danh mục, số lượng dự kiến trang thiết bị y tế chuyên dùng để đầu tư trong dự án đầu tư xây dựng mới Bệnh viện Mắt thành phố Hà Nội và hoàn toàn chịu trách nhiệm về số liệu báo cáo và đề xuất nhu cầu đầu tư (Căn cứ đề xuất: Định hướng phát triển của Bệnh viện Mắt thành phố Hà Nội sau khi hoàn thành xây mới; Dự kiến số lượt khám chữa bệnh của Bệnh viện Mắt thành phố Hà Nội; Quy mô giường bệnh của dự án (250 giường bệnh); Căn cứ số trang thiết bị hiện có của 02 Bệnh viện Mắt Hà Nội và Mắt Hà Đông; Căn cứ vào khả năng nguồn vốn

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			của ngân sách Thành phố; Tham khảo tiêu chuẩn, định mức của Bệnh viện Mắt Hà Nội đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 06/1/2021). - Suất vốn đầu tư chi phí thiết bị tại dự án đang đề xuất là 1,120 tỷ đồng/giường bệnh thấp hơn suất vốn đầu tư chi phí thiết bị của công trình bệnh viện chuyên khoa tuyến Trung ương (là 2,006 tỷ đồng/giường bệnh) quy định tại Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng. - Danh mục và kinh phí đề xuất tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư nêu trên chỉ là dự kiến. Trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án sẽ xác định chính xác và đảm bảo phù hợp với tiêu chuẩn, định mức được phê duyệt của Bệnh viện Mắt thành phố Hà Nội (bệnh viện xây mới). b. Trong quá trình lập, phê duyệt dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng. c. TCVN 9212:2012 là tiêu chuẩn áp dụng cho Bệnh viện đa khoa khu vực (là cơ sở khám bệnh, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe cho người bệnh, bao gồm một số chuyên khoa, chuyên ngành đáp ứng nhu cầu khám bệnh, chữa bệnh cho nhân dân trên địa bàn khu vực liên huyện, thị xã, thành phố trực thuộc tỉnh). Tại TCVN 9212:2012-Bệnh viện đa khoa khu vực có lồng ghép một số tiêu chuẩn quy định tại TCVN 4470:2012. Do chưa có tiêu chuẩn thiết kế đối với Bệnh viện chuyên khoa nên Sở Y tế báo cáo có tham khảo, vận dụng các tiêu

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			chuẩn bệnh viện hiện có (bao gồm cả 02 tiêu chuẩn nêu trên) để xác định diện tích làm việc và diện tích chuyên dùng.
7	Đầu tư, cải tạo nâng cấp Trung tâm kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội	Theo hiện trạng và mặt bằng sau cải tạo đa số là các nhà làm việc cho cán bộ, công chức người lao động. Đề nghị nghiên cứu việc cải tạo, sửa chữa hệ thống xử lý nước thải đang có (xây dựng đưa vào hoạt động từ năm 2010) nhằm đảm bảo quy mô, nhu cầu xử lý của Trung tâm.	- Theo hiện trạng và mặt bằng Trung tâm có hệ thống xử lý nước thải tập trung với công suất thiết kế (70m³/ngđ). Trạm xử lý nước thải hiện có sử dụng loại thiết bị CN 2000. Hệ thống xử lý nước thải của Trung tâm Kiểm soát bệnh tật Hà Nội hiện đã được đầu tư từ lâu, đến nay đã xuống cấp, máy móc thiết bị đã hỏng và không thể đáp ứng được nhu cầu xử lý. - Hiện Trung tâm Kiểm soát bệnh tật có các chức năng: xét nghiệm, kiểm nghiệm, hiệu chuẩn, kiểm nghiệm y học và labo thí nghiệm, quá trình xét nghiệm, kiểm nghiệm, thí nghiệm và hiệu chuẩn có phát sinh ra chất thải xét nghiệm: nước rửa thiết bị và dung môi, nước thải xử lý sấy, hấp thiết bị cần phải xử lý trước khi chảy vào hệ thống xử lý chất thải sinh hoạt. Để đảm bảo chất lượng đầu ra của nước thải theo QCVN 28:2010/BTNMT, tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư, Sở Y tế đề nghị đầu tư mới 2 trạm xử lý nước thải: Trạm xử lý nước thải sinh hoạt công suất 75 m³/ngđ và trạm xử lý nước thải phục vụ phòng thí nghiệm công suất 10 m³/ngđ.
8	Cải tạo, nâng cấp cơ sở cai nghiện ma túy số 6 Hà Nội	Dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại thời điểm năm 2015, đến nay là gần 10 năm nhưng dự án vẫn chưa khởi công, đầu tư xây dựng dự án. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan làm rõ nguyên nhân và trách nhiệm trong việc triển khai các dự án trên. Đồng thời, làm rõ nguyên nhân điều chỉnh phù hợp với quy định tại khoản 5, Điều 134 và khoản 1, Điều 61 Luật	a. Theo hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở Lao động, Thương binh và Xã hội báo cáo lý do đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án như sau: - Hiện nay, công trình đã xuống cấp nhiều hơn. Hầu hết các khối nhà được đầu tư đưa vào sử dụng từ lâu, qua một số lần cải tạo nhưng đều đã xuống cấp, không đáp ứng nhu cầu của Cơ sở. - Năm 2017, Trung tâm chữa bệnh giáo dục lao động xã hội số VI Hà Nội đã đổi tên thành Cơ sở cai nghiện số 6 Hà Nội và thay đổi, bổ sung chức năng nhiệm vụ.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		Xây dựng.	- Công suất thiết kế của đơn vị là 150 cán bộ và quản lý 1.000-1.200 học viên, hiện nay đơn vị có 119 cán bộ với số học viên quản lý dao động từ 500-1200 học viên. - Để đảm bảo hiệu quả đầu tư, đáp ứng nhu cầu sử dụng và vận hành công trình, đề xuất cập nhật, điều chỉnh cho phù hợp với nhu cầu hiện tại và tương lai của Cơ sở. Do vậy, việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là phù hợp với thực tế triển khai dự án và các quy định pháp luật về đầu tư công. Ngoài ra, Dự án không có trong danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 16/12/2016, Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 03/7/2017, Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/12/2017 của HĐND Thành phố nên chưa có cơ sở để triển khai thực hiện. b. Theo khoản 2 Điều 101 Luật Đầu tư công 2019: “2. Đối với chương trình, dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 28/2018/QH14 mà chưa có trong kế hoạch đầu tư công được cấp có thẩm quyền quyết định thì việc điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư chương trình, dự án được thực hiện theo quy định của Luật này”. Theo khoản 1 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ: “1. Trường hợp chương trình, dự án được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư nhưng chưa quyết định đầu tư, nếu có thay đổi nội dung của quyết định chủ trương đầu tư, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện theo Điều 34 của Luật Đầu tư công”. Dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở cai nghiện ma túy số 6 Hà Nội đã được

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 6104/QĐ-UBND ngày 12/11/2015. Đến nay, Dự án chưa quyết định đầu tư, chưa triển khai thực hiện. Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Đầu tư công 2019, khoản 1 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện theo Điều 34 của Luật Đầu tư công (chưa phải thực hiện theo quy định tại khoản 5, Điều 134 và khoản 1, Điều 61 Luật Xây dựng).
9	Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Bảo trợ xã hội 3 Hà Nội	Dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại thời điểm năm 2015, đến nay là gần 10 năm nhưng dự án vẫn chưa khởi công, đầu tư xây dựng dự án. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan làm rõ nguyên nhân và trách nhiệm trong việc triển khai các dự án trên. Đồng thời, làm rõ nguyên nhân điều chỉnh phù hợp với quy định tại khoản 5, Điều 134 và khoản 1, Điều 61 Luật Xây dựng.	a. Theo Kế hoạch số 72-KH-TU ngày 27/01/2018 của Thành ủy Hà Nội về việc thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW, ngày 25/10/2017 Hội nghị lần thứ sáu Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XII “về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập”; trong đó yêu cầu Xây dựng Đề án tổ chức lại các cơ sở trợ giúp xã hội theo hướng hỗ trợ chăm sóc phục hồi chức năng, trợ giúp các nhóm đối tượng dựa vào cộng đồng; Đề án hỗ trợ hợp nhất các trung tâm bảo trợ có chức năng, nhiệm vụ tương đồng thành trung tâm bảo trợ đa chức năng, thời gian triển khai và hoàn thành: năm 2018”. Thực hiện chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố đã yêu cầu Sở Lao động, Thương binh và Xã hội xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại các cơ sở trợ giúp xã hội. Đến ngày 09/12/2021, tại Quyết định số 5188/QĐ-UBND, UBND Thành phố đã phê duyệt Đề án; theo đó, Trung tâm Bảo trợ xã hội III thuộc danh mục “các đơn vị đề xuất giữ nguyên, kiện toàn chức năng nhiệm vụ và đổi tên (nếu cần thiết)”. Do chưa hoàn thành sắp xếp, tổ chức lại các cơ sở trợ giúp xã hội theo chỉ đạo, nên Dự án chưa triển khai. b. Theo khoản 5 Điều 43 Luật Đầu tư công 2019 quy định: “Trường hợp điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư dự án lớn hơn tổng mức đầu

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			tư đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, dự án phải thực hiện trình tự, thủ tục quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư trước khi cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh dự án”. Theo khoản 5 Điều 134, khoản 1 Điều 61 Luật Xây dựng 2014, các trường hợp được điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước (trong đó trường hợp điều chỉnh tổng mức đầu tư) gồm: a) Do ảnh hưởng của thiên tai, sự cố môi trường, dịch họa, hỏa hoạn và các yếu tố bất khả kháng khác; b) Xuất hiện yếu tố mang lại hiệu quả cao hơn cho dự án khi đã được chủ đầu tư chứng minh về hiệu quả tài chính, kinh tế - xã hội do việc điều chỉnh dự án mang lại; c) Khi quy hoạch xây dựng thay đổi có ảnh hưởng trực tiếp tới dự án; <i>d) Khi chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố trong thời gian thực hiện dự án lớn hơn chỉ số giá xây dựng được sử dụng để tính dự phòng trượt giá trong tổng mức đầu tư dự án được duyệt.</i> Dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Bảo trợ xã hội 3 được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5655/QĐ-UBND ngày 27/10/2015, phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 6037/QĐ-UBND ngày 31/10/2016, với tổng mức đầu tư là 28.205 triệu đồng, nguồn vốn “Ngân sách Thành phố”. Theo hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở Lao động-Thương binh và Xã hội đề nghị điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư Dự án thành 35.777,8 triệu đồng (tăng 7.572,8 tỷ đồng tương ứng với tăng khoảng 26,8% so với Tổng mức đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 6037/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND Thành phố) do cập nhật theo các quy định mới về nội dung xác định và quản lý chi

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			phí đầu tư xây dựng, định mức xây dựng. Do vậy, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là phù hợp quy định.

PHỤ LỤC 2

Giải trình, bổ sung làm rõ một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công của Thành phố tại kỳ chuyên đề (kỳ họp thứ 12) của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Lĩnh vực: Thủy lợi, giao thông

(Kèm theo Báo cáo số 249 /BC-UBND ngày 03 / 7 /2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
A	Lĩnh vực Thủy lợi.		
I	Dự án trình phê duyệt chủ trương đầu tư	Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế ngân sách (số 71/BC-BKTNS ngày 26/6/2023)	
1	Cải tạo, nâng cấp hệ thống trạm bơm Mạnh Tân, huyện Đông Anh.	Giải trình, làm rõ thêm quy mô, căn cứ xác định TMĐT dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật đối với đề nghị phê duyệt chủ trương dự án.	- Về Quy mô đầu tư dự kiến dự án: + Xây dựng mới trạm bơm Mạnh Tân đảm bảo mục tiêu cùng với trạm bơm 19/5 đảm bảo chủ động tiêu thoát nước cho khoảng 2.880 ha đất tự nhiên khu vực Đông Bắc, huyện Đông Anh, trong đó trạm bơm Mạnh Tân là 1.501ha. Với các hạng mục: Xây dựng mới nhà trạm bơm lưu lượng 20m³/s, đồng bộ các hạng mục bể hút, bể xả, cống xả qua đê và các công trình phụ trợ đảm bảo quản lý vận hành. + Cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh tiêu Mạnh Tân, dài khoảng 6,9km đảm bảo yêu cầu tiêu thoát nước lưu lượng thiết kế 20m³/s; cải tạo đường bờ kênh hiện trạng kết hợp quản lý và vận hành; cải tạo nâng cấp các công trình trên kênh. Với các thông số lưu vực tiêu, lưu lượng thiết kế, trong giai đoạn Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, trên cơ sở số liệu khảo sát địa chất, địa hình cụ thể Chủ đầu tư sẽ chỉ đạo đơn vị tư vấn tính toán lựa chọn phương án thiết kế: + Đối với công trình đầu mối: Tính toán lựa chọn loại máy bơm

✓

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			(chủng loại, công suất, số lượng) đảm bảo tối ưu về kinh tế, kỹ thuật từ đó đưa ra phương án thiết kế cụ thể các hạng mục công trình đảm bảo đồng bộ với phương án lựa chọn máy bơm. + Đối với hệ thống kênh: Tính toán mặt cắt thủy lực lợi nhất từ đó đưa ra phương án thiết kế mặt cắt kênh, đảm bảo tối ưu kinh tế, kỹ thuật. - Về Tổng mức đầu tư dự kiến: 313.000 triệu đồng, đề xuất trên cơ sở hiện trạng đã được khảo sát sơ bộ, phương án thiết kế sơ bộ, dự kiến các hạng mục cần thiết triển khai và hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp & PTNT về phương án thiết kế sơ bộ và các quy định của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trong giai đoạn đề xuất Chủ trương đầu tư đề nghị HĐND Thành phố chấp thuận quy mô, tổng mức đầu tư dự kiến của Dự án, Trong quá trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT (Cơ quan quản lý chuyên ngành) thẩm định chi tiết, cụ thể, xác định chính xác quy mô, tổng mức đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy định đầu tư, triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước.
2	Cải tạo, nâng cấp tuyến kênh tiêu Cổ Đô - Vạn Thắng kết hợp làm đường giao thông dân sinh huyện Ba Vì.	Theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải công văn số 1688/SGTVT-KHTC ngày 10/4/2023, dự án có kết hợp làm đường dân sinh song không thuộc phạm vi nghiên cứu của đồ án giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn	- Về Quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7070/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 định hướng quy hoạch tiêu thoát nước trên địa bàn huyện Ba Vì như sau: kiên cố hóa hệ thống các kênh, mương thủy lợi, đặc biệt là các kênh tiêu thoát ra sông, trong đó có kênh tiêu Cổ Đô - Vạn Thắng được cải tạo, nâng cấp với quy

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		đến năm 2050; Sở cũng chưa khẳng định với định hướng quy hoạch giao thông khu vực dự án, hướng tuyến và khả năng kết nối của dự án, do đó Sở Giao thông Vận tải đề nghị cần lấy ý kiến của cơ quan quản lý quy hoạch của Thành phố. Ý kiến của Sở Quy hoạch Kiến trúc về quy hoạch tổng thể và sự khớp nối với quy hoạch khu vực dự án chưa rõ. Nội dung trình HĐND Thành phố chưa đầy đủ các thông số cơ bản của quy mô đầu tư dự kiến và khả năng phù hợp, tính kết nối giao thông trong khu vực.	mô BxH=(3m-12m)x(1,8mx4m). Việc UBND huyện Ba Vì đề xuất gia cố, nạo vét kênh tiêu Cổ Đô - Vạn Thắng là cơ bản phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì được duyệt và Quy hoạch xây dựng nông thôn mới các xã tuyến kênh đi qua (Thái Hòa, Phong Vân, Cổ Đô, Phú Cường, Tân Hồng, Phú Châu, Châu Sơn, Phú Phương, Phú Đông, Vạn Thắng, Đồng Thái, Tây Đằng, Vật Lại và Chu Minh) đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được UBND huyện Ba Vì phê duyệt, là cầu nối giữa các xã trên với trung tâm thị trấn Tây Đằng. Ngoài ra, tuyến đường còn có ý nghĩa quan trọng trong phục vụ sản xuất nông nghiệp, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương, thuận tiện trong việc quản lý vận hành, kiểm tra, nạo vét, duy tu tuyến kênh tiêu Cổ Đô - Vạn Thắng. - Tuyến đường giao thông bờ kênh kết nối 6 xã (gồm xã Phú Đông, Cổ Đô, Vạn Thắng, Phú Phương, Đồng Thái, Vật Lại) và thị trấn Tây Đằng, kết nối với các tuyến đường huyện lộ, đường tỉnh lộ 411, đường dẫn lên cầu Văn Lang, đường tránh QL32 (theo quy hoạch), Quốc lộ 32, đường chính khu vực thị trấn Tây Đằng,..., là tuyến đường quản lý, vận hành tuyến kênh, phục vụ giao thông đi lại và sản xuất nông nghiệp của nhân dân. - Thông số cơ bản của quy mô đầu tư dự kiến: Cải tạo, nâng cấp tuyến kênh tiêu Cổ Đô - Vạn Thắng kết hợp làm đường giao thông dân sinh huyện Ba Vì với tổng chiều dài L=14,9km, hình thức mặt cắt kênh chữ nhật (từ km 0+769) và kênh hình thang (từ km0+900). Phần mái kênh: gia cố mái kênh bằng bê tông cốt thép. Phần đáy kênh: đáy kênh đất nạo vét bùn để khơi

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			thông dòng chảy trong quá trình sử dụng. Đường giao thông kết hợp bờ kênh: Tổng chiều dài dự kiến L=20km. Đường giao thông được thiết kế theo tiêu chuẩn đường GTNT cấp A (theo TCVN 10380-2014): Chiều rộng nền đường theo quy hoạch địa phương B _{nền} = (6-:-6,5)m, B _{mặt} = (3-:-3,5)m, Blề gia cố = 2x1,0m, Blề = 2x0,5m. Kết cấu BTXM
II	Dự án trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư lĩnh vực Thủy lợi.	Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế ngân sách (số 71/BC-BKTNS ngày 26/6/2023)	
1	Cải tạo, sửa chữa hồ chứa nước Mèo Gù, huyện Ba Vì, Hà Nội	Tại Tờ trình số 190/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố dự kiến bố trí 45.000 triệu đồng cho dự án trong giai đoạn trung hạn 2021-2026, 40.000 triệu đồng giai đoạn trung hạn 2026-2030. Trường hợp nội dung UBND Thành phố báo cáo, trình HĐND Thành phố được thông qua sẽ đảm bảo khả năng cân đối cho dự án để triển khai thực hiện trong giai đoạn 2021-2025. Tuy nhiên, đây là Dự án không lớn, không có các nội dung phức tạp trong GPMB và tổ chức thi công, đề nghị xem xét	- Về việc tăng quy mô đầu tư dự án: Đề xuất bổ sung thêm các hạng mục: Nạo vét tuyến kênh sau tràn với chiều dài khoảng 1km; hệ thống thiết bị quan trắc; cải tạo, nâng cấp cống luôn dưới kênh tưới chính hồ Mèo Gù tại K1+100, nhằm đảm bảo an toàn, hiệu quả trong vận hành. Nội dung đề xuất bổ sung nêu trên đã được Sở Nông nghiệp và PTNT (cơ quan quản lý chuyên ngành) có ý kiến tại các văn bản số 1263/SNN-TCKH ngày 9/5/2022 và 2589/SNN-KHTC ngày 21/9/2022 là cơ bản phù hợp và có thể chấp thuận được. - Về việc tăng tổng mức đầu tư dự án: dự kiến tổng mức đầu tư điều chỉnh 87.112 triệu đồng do dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư từ năm 2015, quy mô đầu tư của dự án có bổ sung thêm hạng mục. Nội dung này đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cơ quan chuyên ngành có ý kiến thống nhất tại văn bản số 859/SNN-KHTC ngày 4/4/2023 (dự kiến khoảng 94.500 triệu

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		khả năng đẩy nhanh tiến độ đầu tư, hoàn thành công trình trước năm 2026 để đáp ứng nhu cầu sản xuất và dân sinh địa phương. Trường hợp Dự án vẫn đề xuất dự kiến hoàn thành sau năm 2025, đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ việc tuân thủ quy định của Luật Đầu tư công tại Điều 89 liên quan đến việc các dự án có thời gian thực hiện trong 02 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp phải bảo đảm tổng số giá trị tổng mức đầu tư của các chương trình, dự án phải thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn sau không vượt quá 20% tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn trước khi UBND trình HĐND phê duyệt chủ trương đầu tư của các dự án dự kiến không hoàn thành được trước năm 2026. Đề nghị UBND Thành phố rà	đồng, sau khi rà soát các hạng mục chủ đầu tư dự kiến 87.112 triệu đồng): <i>Tổng mức đầu tư được lập là khái toán trên cơ sở quy mô dự án điều chỉnh, các giải pháp kỹ thuật dự kiến và xác định dự toán theo đơn giá, định mức hiện tại của Nhà nước và Thành phố</i> ở giai đoạn này là có thể chấp nhận được. Tổng mức đầu tư sẽ được nghiên cứu xác định chính xác ở giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án sau khi có tài liệu khảo sát, so sánh lựa chọn phương án tối ưu về mặt kinh tế kỹ thuật. Tổng mức đầu tư sơ bộ được lập phù hợp theo quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng cơ bản. Đề nghị trong giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án cần rà soát kỹ: quy mô, giải pháp kỹ thuật tối ưu đã lựa chọn và các thành phần chi phí hoàn thành dự án theo mục tiêu đã đề ra, đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí). Trong giai đoạn đề xuất điều chỉnh Chủ trương đầu tư đề nghị HĐND Thành phố chấp thuận quy mô điều chỉnh, tổng mức đầu tư dự kiến của Dự án. Trong quá trình thẩm định, phê duyệt dự án, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT (Cơ quan quản lý chuyên ngành) thẩm định chi tiết, cụ thể, xác định chính xác quy mô, tổng mức đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy định đầu tư, triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		soát, làm rõ hơn việc tăng quy mô đầu tư dự án và căn cứ xác định với việc tăng TMDT dự án khoảng 89% so với trước đây.	<u>-Về cân đối bố trí vốn trong giai đoạn 2021-2025 và 2026-2030:</u> Dự án Cải tạo, sửa chữa hồ chứa nước Mèo Gù, huyện Ba Vì, Hà Nội có tổng mức đầu tư 87.112 triệu đồng, nhu cầu vốn để hoàn thành dự án 80.000 triệu đồng, dự án quy mô không lớn, giải phóng mặt bằng không phức tạp, việc tổ chức thi công có thể đẩy nhanh tiến độ hoàn thành trong giai đoạn 2021-2025, hiện nay UBND Thành phố đang đề xuất điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 trình HĐND Thành phố thông qua tại kỳ họp tháng 7/2023, do đó để đảm bảo tiến độ thi công hoàn thành dự án, đáp ứng nhu cầu sản xuất và dân sinh địa phương, UBND Thành phố đề xuất HĐND Thành phố cho phép bổ sung Kế hoạch vốn trung hạn cho dự án là 80.000 triệu đồng để hoàn thành trong giai đoạn 2021-2025.
B	Lĩnh vực giao thông		
I	Dự án trình phê duyệt chủ trương đầu tư lĩnh vực giao thông.	Ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị (Báo cáo số 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023)	
1	Dự án: Đường Ngọc Hồi – Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín – đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.	Đề nghị UBND Thành phố kiểm tra rà soát nội dung quy mô đầu tư dự án phù hợp với tên dự án.	Tại Tờ trình số 250/TTr-UBND ngày 16/6/2023, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường Ngọc Hồi – Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín – đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội, với nội dung và quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường có

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			chiều dài $L = 2,327\text{Km}$, quy mô mặt cắt ngang: $B_{\text{nền}} = 40\text{m}$ (trong đó: $B_{\text{mặt đường}} = 11,25\text{m} \times 2 = 22,5\text{m}$; $B_{\text{lề đất+lề gia cố}} = 7,25\text{m} \times 2 = 14,5\text{m}$; $B_{\text{phân cách giữa}} = 3\text{m}$); bao gồm các hạng mục: Nền, mặt đường, cầu, vỉa hè, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, hào kỹ thuật, PCCC, an toàn giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác. Sau khi nghiên cứu, UBND Thành phố đề nghị điều chỉnh Nội dung và quy mô đầu tư như sau: Đầu tư xây dựng tuyến đường có chiều dài $L = 2,327\text{Km}$ (giai đoạn 1: đoạn từ đường vành đai IV đến đường tỉnh lộ 427), quy mô mặt cắt ngang: $B_{\text{nền}} = 40\text{m}$ (trong đó: $B_{\text{mặt đường}} = 11,25\text{m} \times 2 = 22,5\text{m}$; $B_{\text{lề đất+lề gia cố}} = 7,25\text{m} \times 2 = 14,5\text{m}$; $B_{\text{phân cách giữa}} = 3\text{m}$); bao gồm các hạng mục: Nền, mặt đường, cầu, vỉa hè, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, hào kỹ thuật, PCCC, an toàn giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác. UBND Thành phố kính đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án với việc điều chỉnh nội dung quy mô đầu tư dự án nêu trên và Tờ trình số 250/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố.
2	Dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ Trung tâm văn hóa thể thao huyện Mê Linh đến đường đê tả sông Hồng, huyện Mê Linh	Dự án không nằm trong đồ án Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	- Sự phù hợp quy hoạch: Tại văn bản góp ý của Sở Quy hoạch Kiến trúc số 1801/QHKT-HTKT ngày 26/4/2023 khẳng định việc UBND huyện Mê Linh đề xuất đầu tư tuyến đường là phù hợp với quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		đã được Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016. Đề nghị UBND Thành phố kiểm tra, rà soát, có văn bản giải trình sự phù hợp với quy hoạch phát triển giao thông, chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hà Nội và của huyện Mê Linh, sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn thực hiện dự án, giải trình với HĐND Thành phố để xem xét việc thông qua chủ trương đầu tư dự án:	(Quyết định số 6694/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của UBND Thành phố). - Sự phù hợp với khả năng cân đối ngân sách huyện Mê Linh: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Mê Linh, giai đoạn 2021-2025 (NQ số 02/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của HĐND huyện Mê Linh), theo đó: ngân sách huyện Mê Linh đảm bảo cân đối để thi công hoàn thành Dự án trong giai đoạn 2023-2025.
3	Dự án: Xây dựng đường hành lang chân đê tả sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh	Chưa đầy đủ các thông số của quy mô đầu tư dự kiến (cần bổ sung vào quy mô đầu tư và nội dung thẩm định của cơ quan chủ trì thẩm định về các thông số như B_{mặt}, B_{lề}, vỉa hè...) làm căn cứ để xác định khái toán TMĐT. Rà soát, nghiên cứu hiện trạng GPMB do vị trí khu đất thực hiện dự án chủ yếu là đất hành lang chân đê và một phần đất nông nghiệp, đất ở của	- Về thông số quy mô dự án: Bổ sung làm rõ dự kiến tuyến đường hành lang, cụ thể: <u>Đoạn 1:</u> Từ K28+503 (giao với địa phận thuộc tỉnh Vĩnh Phúc) đến K41+650 (giao với đường vành đai IV), xây dựng, cải tạo nâng cấp đường hành lang chân đê hai bên với chiều dài khoảng 13,5km, mặt cắt ngang nền đường B=9,5m. Trong đó B_{mặt}=7,0m, B_{hè}=1x2,0m=2,0m, B_{lề gia cố}=0,5m; <u>Đoạn 2:</u> Từ K41+650 (giao với vành đai IV) đến K44+700, Xây dựng, cải tạo nâng cấp đường hành lang chân đê hai bên với chiều dài khoảng 3,05km. mặt cắt ngang nền đường B=11,0m. Trong đó, B_{mặt}=7,0m; B_{hè}=3,0m; B_{lề}=1,0m;

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		nhân dân, tính toán lại chi phí GPMB. Tổng mức đầu tư cần cập nhật lại theo phương pháp suất vốn đầu tư xây dựng và phạm vi tính toán theo quy định tại Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023.	<u>Đoạn 3:</u> Từ K44+700 đến K48+165 (giao với địa phận Đông Anh), Xây dựng, cải tạo nâng cấp đường hành lang phía đông chiều dài khoảng 2,60km. mặt cắt ngang nền đường B=11,0m. Trong đó, B_{mặt}=7,0m; B_{hè}=3,0m; B_{lề}=1m; - Về chi phí GPMB: Trên cơ sở hướng tuyến theo quy hoạch, UBND huyện Mê Linh rà soát sơ bộ và lập bình đồ sơ bộ trên nền bản đồ địa chính quản lý đất đai (đất hành lang chân đê, đất nông nghiệp, đất ở) sơ bộ dự kiến diện tích thực hiện dự án là 35,5ha, Trong đó: Đất ở và đất vườn dự kiến diện tích khoảng 12,4ha (<i>khoảng 270 hộ, trong đó khoảng 30 hộ phải bố trí tái định cư</i>), đất nông nghiệp khoảng 3,8ha (<i>khoảng 106 hộ</i>), đất hành lang chân đê 19,3ha. Chi phí giải phóng mặt bằng dự kiến là 184.034 triệu đồng, được tính toán theo quy định hiện hành của UBND thành phố Hà Nội tại các Quyết định: Số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017; Số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; Số 18/2019/QĐ-UBND ngày 14/10/2019. - Về Tổng mức đầu tư dự án: Tổng mức đầu tư dự kiến 930.000 triệu đồng. Theo báo cáo của UBND huyện Mê Linh Khái toán tổng mức đầu tư của dự án được tính toán trên cơ sở hiện trạng đã được khảo sát sơ bộ, phương án thiết kế sơ bộ, dự kiến các hạng mục cần thiết triển khai và hướng dẫn của Bộ Xây Dựng về phương án thiết kế sơ bộ và các quy định của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; suất đầu tư tương tự suất đầu tư các dự án được UBND huyện Mê Linh phê duyệt, cụ thể: + Đối với đường giao thông (<i>tương đương với đường cấp IV</i>) chi phí xây dựng là 419.871 triệu đồng, với chiều dài toàn tuyến là 35,7km (đường hành lang 02 bên, mặt cắt ngang

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			nền đường B=11,0m) tương đương trung bình là 11.663 triệu đồng/1 km phù hợp với suất đầu tư của Bộ xây dựng tại Bảng 70, Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 (18.367 triệu đồng/1km); Trong giai đoạn đề xuất Chủ trương đầu tư đề nghị HĐND Thành phố chấp thuận quy mô, tổng mức đầu tư dự kiến của Dự án, Trong quá trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT (Cơ quan quản lý chuyên ngành) thẩm định chi tiết, cụ thể, xác định chính xác quy mô, tổng mức đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy định đầu tư, triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước
II	Dự án trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư lĩnh vực giao thông	Ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị (Báo cáo số 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023)	
1	Cải tạo, nâng cấp tuyến QL32, đoạn từ Sơn Tây đến cầu Trung Hà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.	Tổng mức đầu tư điều chỉnh được UBND huyện Ba Vì xác định theo phương pháp tham khảo các công trình tương tự trên địa bàn huyện, địa bàn Thành phố. Đề nghị rà soát lại việc xác định theo quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đánh giá đầy đủ các yếu tố kỹ thuật để lựa chọn phương án cho	- Tại Tờ trình số 216/TTr-UBND ngày 16/6/2023, UBND Thành phố trình điều chỉnh TMĐT là 2.297,391 tỷ đồng. TMĐT được xây dựng theo công trình tương tự là công trình: đường tránh QL32 thị trấn Tây Đằng (công trình này tương tự về mặt đường, vỉa hè, các lớp kết cấu nền đường, vỉa hè, cây xanh và các hạng mục kỹ thuật khác). - Việc tính toán theo suất đầu tư được công bố (Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng) và các hạng mục không có trong dữ liệu suất vốn đầu tư xây dựng công trình (vỉa hè, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, chiếu sáng - áp dụng

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		phù hợp, tham khảo phương pháp tính suất vốn đầu tư xây dựng và phạm vi tính toán theo quy định tại QĐ số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng về suất vốn đầu tư xây dựng công trình.	công trình tương tự) thì TMĐT là 2.220,35 tỷ đồng thấp hơn TMĐT được lập theo công trình tương tự trên địa bàn huyện Ba Vì. Do vậy, việc áp dụng công trình tương tự này để tính toán tổng mức đầu tư dự kiến đề nghị điều chỉnh là phù hợp (Sở Giao thông Vận tải đã có ý kiến việc xác định tổng mức đầu tư là phù hợp – văn bản số 2087/SGTVT-KHTC ngày 26/4/2023). UBND Thành phố kính đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án như Tờ trình số 216/TTr-UBND ngày 16/6/2023

A

PHỤ LỤC 3

Giải trình, bổ sung làm rõ một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công của Thành phố tại kỳ họp thứ 12 HĐND Thành phố khóa XVI

Lĩnh vực: Giao thông vận tải và hạ tầng kỹ thuật đô thị

(Kèm theo Báo cáo số 249 /BC-UBND ngày 03/7/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
Dự án sử dụng ngân sách Thành phố			
1	Dự án đầu tư xây dựng 03 tuyến đường B=17,5m (L=1050m), B=22m (L=356m), B=40m (L=830m) từ Ngõ Gia Tự đến khu đô thị Thượng Thanh, quận Long Biên và Dự án xây dựng tuyến đường 40m và 48m nối từ khu đô thị mới Việt Hưng ra đường	Giải trình, làm rõ lý do không điều chỉnh tổng mức đầu tư, trường hợp giải trình rõ thì cần cam kết việc không điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư theo tiến độ điều chỉnh mới. Theo nội dung trình hiện nay thì dự án điều chỉnh tiến độ, nguồn vốn, vì vậy đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội hàm này có thuộc điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn hay không, để đảm bảo việc thực hiện theo đúng quy định tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố.	- Về việc không trình điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư: UBND Thành phố trình điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án cho UBND Quận Long Biên làm chủ đầu tư tại kỳ họp thứ 12 HĐND Thành phố khóa XVI, trong đó bao gồm 02 dự án không điều chỉnh tổng mức đầu tư (02 dự án nêu trên) và Dự án Xây dựng tuyến đường 25m từ khu trung tâm thương mại Gia Thụy đến đường 40m khu đô thị mới Việt Hưng, phường Việt Hưng, quận Long Biên điều chỉnh tổng mức đầu tư do tăng chi phí GPMB vì các nguyên nhân về giá đất ở làm căn cứ bồi thường, đa số các hộ (80/95) chọn nhận tiền để tự lo tái định cư. Tại cuộc họp thẩm tra của Ban Đô thị ngày 28/6/2023, đại diện UBND Quận Long Biên đã có ý kiến 02 dự án nêu trên không điều chỉnh tổng mức đầu tư do khi lập chủ trương, phê duyệt dự án, kinh phí giải phóng mặt bằng đã áp dụng và tính toán bằng hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm cơ sở để bồi thường đối với đất ở phù hợp với hệ số của các dự án hiện tại thành phố đã phê duyệt. Đồng thời lân cận dự án không có các tuyến đường mới hình thành, được gắn tên phố nên phát sinh hệ số điều chỉnh giá đất mới. Theo đó không điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án - Theo nội dung chủ trương đầu tư đã được thông qua của 02 dự án nêu trên thì nội dung về nguồn vốn cụ thể như sau: + Đối với dự án đầu tư xây dựng 03 tuyến đường B=17,5m (L=1050m); B=22m (L=356m), B=40m (L=830m) từ Ngõ Gia tự đến khu đô thị Thượng Thanh,

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	Ngô Gia Tự, quận Long Biên		quận Long Biên: Nguồn vốn là Ngân sách Thành phố Hà Nội. Trước mắt ngân sách quận Long Biên ứng trước (100% tổng mức đầu tư) để triển khai thực hiện dự án; Ngân sách thành phố hoàn trả ngân sách quận Long Biên từ tiền thu đấu giá quyền sử dụng đất. + Đối với Dự án xây dựng tuyến đường 40m và 48m nối từ khu đô thị mới Việt Hưng ra đường Ngô Gia Tự, quận Long Biên: Nguồn vốn là Ngân sách quận Long Biên ứng trước 100% tổng mức đầu tư dự án; hoàn trả từ tiền thu đấu giá quyền sử dụng đất và tiền sử dụng đất. Như vậy với nội dung chủ trương đầu tư đã phê duyệt thì nguồn vốn để thực hiện tại thời điểm hiện nay đều là Ngân sách quận Long Biên ứng trước, hoàn trả bằng ngân sách thành phố với tỷ lệ là 100%. Hiện nay UBND Quận Long Biên trình được UBND Thành phố thống nhất HĐND Thành phố điều chỉnh nguồn vốn thành 50% Ngân sách Thành phố và 50% Ngân sách Quận Long Biên (bằng nguồn cải cách tiền lương còn dư). Như vậy cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án trước đây (<i>Ngân sách quận Long Biên ứng trước 100%, Ngân sách thành phố hoàn trả 100%</i>) đã thay đổi thành cơ cấu (<i>50% Ngân sách Thành phố và 50% Ngân sách Quận Long Biên</i>). Theo đó việc triển khai các thủ tục liên quan là phù hợp với quy định tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố.
2	Dự án xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc	- Các Dự án chưa có ý kiến của Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy theo quy định tại Quy chế làm việc số 05-QC/TU ngày 15/6/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy,	- Chủ trương đầu tư đã được Thành ủy thống nhất tại TB kết luận số 1228-TB/TU ngày 30/6/2023, trong đó có lưu ý báo cáo rõ với HĐND thành phố phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ trên toàn tuyến. Theo đó, UBND TP đã có VB số 1992/UBND-ĐT ngày 30/6/2023 về việc cập nhật một số nội dung Chủ trương đầu tư của dự án, trong đó đã báo cáo rõ về phương án bố trí tái định cư đối với các hộ dân trên địa bàn quận Hà Đông đủ điều kiện tái định cư theo quy định (trường hợp tái định cư bằng giao đất) trên địa bàn huyện Thanh Trì.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	Pháp Vân - Cầu Giẽ	Thường trực Thành ủy Hà Nội khóa XVII; Ban Đô thị thống nhất để tạo điều kiện đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án quan trọng này, vẫn tiến hành thẩm tra các dự án (trong các phụ lục kèm theo báo cáo thẩm tra này), các dự án này hiện nay đã đủ các điều kiện cơ bản theo quy định của Luật đầu tư công.	- Về nguyên tắc và cơ sở phân chia dự án thành phần: Dự án xây dựng đường Vành đai 3,5 thuộc phạm vi quản lý của TP, sử dụng nguồn vốn NSTP (không phải dự án đầu tư thuộc các bộ ngành). Việc phân chia dự án thành phần (<i>không phải là tiểu dự án riêng</i>) trên cơ sở quy định tại Khoản 1 Điều 5 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điểm a Khoản 2 Điều 50 của Luật Xây dựng được sửa đổi tại Luật số 62/2020. Nội dung này đã được thẩm định tại các BC số 03/BC-HĐTĐ ngày 13/6/2023 và số 05/BC-HĐTĐ ngày 29/6/2023. Đồng thời phương án phân chia dự án thành phần đã được Thành ủy thống nhất tại TB số 1228-TB ngày 30/6/2023.
3	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh.	- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở và nguyên tắc phân dự án thành các dự án thành phần.	- Chủ trương đầu tư Dự án đã được Thành ủy thống nhất tại TB số 1223-TB/TU ngày 29/6/2023. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thành ủy về nội dung về thời gian thực hiện dự án, UBND TP đã có văn bản số 1992/UBND-ĐT ngày 30/6/2023 báo cáo HĐND TP cập nhật nội dung này thành “ <i>Cơ bản hoàn thành năm 2025 và đưa vào khai thác sử dụng năm 2026</i> ”. - Về nguyên tắc và cơ sở phân chia dự án thành phần: Dự án thuộc phạm vi quản lý của thành phố, sử dụng nguồn vốn NSTP, NSH Đông (không phải dự án đầu tư thuộc các bộ ngành). Việc phân chia dự án thành phần (<i>không phải là tiểu dự án riêng</i>) trên cơ sở quy định tại Khoản 1 Điều 5 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điểm a Khoản 2 Điều 50 của Luật Xây dựng được sửa đổi tại Luật số 62/2020. Nội dung này đã được thẩm định báo cáo số 04/BC-HĐTĐ ngày 13/6/2023. Đồng thời việc phân chia dự án thành phần đã được Thành ủy thống nhất tại TB số 1223-TB/TU ngày 29/6/2023.
Dự án sử dụng ngân sách Huyện			
1	Dự án Lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí	1. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan	1. Dự án ĐTXD hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Hà Đông chỉ đề xuất đầu tư hệ thống chiếu sáng trang trí, không đề xuất đầu tư chiếu sáng công cộng và theo ý kiến của Sở Xây dựng việc đầu tư hệ thống chiếu sáng trang trí

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	trên địa bàn quận Hà Đông	đã được phê duyệt (hiện nay chưa có quy hoạch chuyên ngành chiếu sáng đô thị nói chung và chiếu sáng trang trí nói riêng trên địa bàn Thành phố). 2. Cơ sở để xác định tổng mức đầu tư của dự án. 3. Nguyên tắc quản lý vận hành sau đầu tư, đảm bảo không ảnh hưởng đến hệ thống chiếu sáng của Thành phố, tránh thất thoát, lãng phí.	trên địa bàn quận Hà Đông phù hợp với Kế hoạch số 72/KH-UBND ngày 07/3/2013 của UBND Thành phố về việc nâng cao chất lượng, hiệu quả hệ thống chiếu sáng công cộng đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025. 2. Tại văn bản 1851/SXD-KHĐT ngày 27/3/2023, Sở Xây dựng có ý kiến: <i>“Theo hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư, tổng mức đầu tư dự kiến là 37.763.787.000 đồng, được thuyết minh lập trên cơ sở Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư và Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Phương pháp xác định theo khối lượng dự kiến và dự toán chi tiết tham khảo của một số công trình quy mô tương tự trên địa bàn quận. Nhìn chung, cơ cấu tổng mức đầu tư cơ bản phù hợp với Điều 5 Nghị định 10/2020/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng”.</i> Tổng mức đầu tư dự án do UBND quận Hà Đông lập, đề xuất tại bước chủ trương đầu tư chỉ là khái toán. UBND quận Hà Đông chịu trách nhiệm toàn diện về việc xác định các nội dung đầu tư, xác định tổng mức đầu tư, đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng, tránh thất thoát, lãng phí đầu tư. 3. Các tuyến phố đề nghị lắp đặt hệ thống chiếu sáng trang trí thuộc phân cấp quản lý của UBND Thành phố theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị quyết 21/2021/NĐ-HĐND ngày 12/9/2023 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; theo đó, công trình sau khi hoàn thành sẽ được bàn giao về cho Thành phố quản lý (Sở Xây dựng là cơ quan tiếp nhận bàn giao). UBND quận Hà Đông có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình bàn giao, quản lý, vận hành hệ thống,

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			tránh thất thoát lãng phí. Các nguyên tắc về quản lý vận hành <i>sau đầu tư</i> sẽ được xác định cụ thể tại bước lập dự án. 4. Thực hiện quy trình thủ tục trình HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư các dự án, UBND Thành phố bổ sung danh mục Dự án ĐTXD hệ thống chiếu sáng trang trí trên địa bàn quận Hà Đông vào danh mục các dự án theo Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND Thành phố về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội, đề nghị HĐND Thành phố xem xét quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
2	Các Dự án do UBND huyện Đông Anh, UBND huyện Thanh Trì, UBND quận Hoàng Mai làm chủ đầu tư	1. Chủ đầu tư cần đánh giá cụ thể khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn các dự án triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của huyện, nhu cầu thực tế, nêu rõ thứ tự ưu tiên của các dự án và cam kết về khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của UBND cấp huyện. 2. Rà soát sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt của dự án.	1. a) <i>Huyện Đông Anh</i>: UBND huyện Đông Anh đã có 03 Văn bản: Số 1226/UBND-TCKH ngày 31/5/2023, số 305/BC-UBND ngày 05/6/2023 và số 1534/UBND-TCKH ngày 29/6/2023, cụ thể: - Tại kỳ họp HĐND Thành phố kỳ tháng 7/2023, UBND huyện Đông Anh đề nghị HĐND Thành phố 11 dự án: 10 dự án phê duyệt chủ trương đầu tư và 01 dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư, sử dụng ngân sách cấp huyện, các dự án đã được HĐND huyện Đông Anh đưa vào Kế hoạch Đầu tư công trung hạn 2021-2025 của Huyện tại các Nghị quyết: số 17/NQ-HĐND ngày 21/10/2022; số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND huyện Đông Anh về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021-2025. - Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 của huyện Đông Anh tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 là 41.218 tỷ đồng, Trong đó dự kiến cân đối cho dự án cấp Thành phố sử dụng ngân sách cấp huyện là 8.383 tỷ đồng, trong đó 11 dự án đang trình phê duyệt chủ trương đầu tư có tổng mức đầu tư khoảng 13.413 tỷ đồng, nguồn vốn thực hiện giai đoạn 2021-2025 khoảng 4.521 tỷ đồng, phần còn lại các dự án thực hiện trong giai đoạn 2026-2030 khoảng 8.892 tỷ đồng.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		3. Chủ đầu tư rà soát kỹ phương án bồi thường, tái định cư, tránh trường hợp tính thiếu, tính không đúng chi phí, phải điều chỉnh chủ trương đầu tư. 4. Về việc rà soát tổng thể các dự án, đảm bảo tuân thủ Điều 89 Luật Đầu tư công năm 2019.	- Về dự kiến nguồn thu giai đoạn 2021-2025: Theo báo cáo của UBND huyện Đông Anh tại Văn bản số 1226/UBND-TCKH ngày 31/5/2023, UBND huyện đã tổng hợp dự kiến số tiền dự kiến thực thu ngân sách là 55.693 tỷ đồng: <i>Tiền thu từ đấu giá QSD đất là 38.505 tỷ đồng (theo Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 30/3/2021 của Thành phố về Kế hoạch đấu giá QSD đất giai đoạn 2021-2023); nguồn thu từ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư sử dụng đất là 5.633 tỷ đồng; nguồn thu tiền dự án có sử dụng đất là 11.555 tỷ đồng.</i> Để đảm bảo tính khả thi, huyện đã đưa vào cân đối nguồn cho Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 41.218/55.693 tỷ đồng (<i>còn dư 14.475 tỷ đồng so với dự kiến thu</i>). Hiện nay UBND huyện Đông Anh đang tích cực triển khai kế hoạch thu ngân sách, đẩy nhanh triển khai đầu tư các dự án đấu giá QSD đất để tạo nguồn thu xây dựng huyện Đông Anh thành quận. Tại các Tờ trình trình phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án, UBND Thành phố đã chỉ đạo huyện Đông Anh rà soát, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND huyện Đông Anh về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 - lần 4 (nếu cần thiết), trong đó ưu tiên cân đối vốn cho các dự án cấp Thành phố sử dụng ngân sách cấp huyện, đồng thời đảm bảo tuân thủ Điều 89 Luật Đầu tư công năm 2019; chịu trách nhiệm về việc cân đối đủ nguồn vốn cho Dự án hoàn thành theo tiến độ. UBND huyện Đông Anh đã cam kết huy động nguồn lực ưu tiên vốn đủ để thực hiện hoàn thành các dự án theo tiến độ và không để xảy ra nợ XDCB b) <i>Huyện Thanh Trì:</i> Theo báo cáo của huyện Thanh Trì tại Văn bản số 1412/UBND-TCKH ngày 29/6/2023



TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			- Tại kỳ họp HĐND Thành phố kỳ tháng 7/2023, UBND huyện Thanh Trì đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư 04 dự án sử dụng ngân sách cấp huyện, các dự án đã được HĐND huyện Thanh Trì đưa vào Kế hoạch Đầu tư công trung hạn của Huyện Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Thanh Trì về việc cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của huyện Thanh Trì, cụ thể tổng nguồn vốn là 10.471 tỷ đồng, trong đó, đã cập nhật danh mục cho 04 dự án thuộc Thành phố quản lý, sử dụng ngân sách huyện đang trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư với tổng mức đầu tư 1.512 tỷ đồng, dự kiến kế hoạch vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 khoảng 732 tỷ đồng, số vốn còn lại chuyển sang giai đoạn 2026-2030 khoảng 406 tỷ đồng. - Về dự kiến nguồn thu giai đoạn 2021-2025: Tổng nguồn thực thu giai đoạn 2021-2025 là 10.471 tỷ đồng, trong đó: <i>Nguồn vốn phân cấp cân đối dự kiến là: 962 tỷ đồng; nguồn thu tiền sử dụng đất: 9.499 tỷ đồng; nguồn huy động đóng góp của doanh nghiệp: 10 tỷ đồng.</i> Như vậy với khả năng huy động nguồn lực như trên, Huyện dự kiến đảm bảo đủ nguồn lực để thực hiện các dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện đã được phê duyệt, trong đó có 04 dự án đường giao thông đang trình Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư. UBND huyện sẽ sắp xếp thứ tự ưu tiên và cam kết đảm bảo tập trung ưu tiên đủ nguồn vốn để thực hiện hoàn thành các dự án theo tiến độ và không để xảy ra nợ XDCB. <i>b) Quận Hoàng Mai:</i> Tại kỳ họp HĐND Thành phố kỳ tháng 7/2023, UBND quận Hoàng Mai đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư 02 dự án sử dụng ngân sách cấp huyện, các dự án nêu trên đã được HĐND quận Hoàng Mai đưa vào Kế hoạch Đầu tư công trung hạn tại Nghị quyết 10/NQ-HĐND ngày 22/12/2022. Chi tiết như sau: - Đối với dự án Xây dựng 04 cầu bê tông cốt thép theo quy hoạch trên địa bàn quận Hoàng Mai được phê duyệt

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			tại tại Phụ lục số 13 Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND quận Hoàng Mai phê duyệt chủ trương bố trí vốn dự án là 107.319.979.000 đồng (chủ trương đầu tư dự án do UBND quận Hoàng Mai trình tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 27/4/2023 là 144.794.404.000 đồng, tăng 37.474.425.000 đồng). Để đảm bảo điều kiện về nguồn vốn thực hiện dự án, UBND quận Hoàng Mai sẽ báo cáo HĐND quận xem xét bố trí bổ sung phần vốn tăng thêm tại kỳ họp gần nhất, trước khi thực hiện các bước tiếp theo. - Đối với dự án Xây dựng 03 cầu Bailey trên địa bàn các phường Thịnh Liệt, Đại Kim, Mai Động, quận Hoàng Mai: Dự án đã được HĐND Quận thông qua chủ trương bố trí vốn đầu tư công của Quận, thống nhất trình Thành phố xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/12/2022. Về mức vốn, đã được HĐND Quận phê duyệt tại nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 là 68.155.893.000 đồng. 2. Các dự án phù hợp với Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 13/3/2016; Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; Các quy hoạch phân khu đô thị đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt. Sự phù hợp quy hoạch đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Giao thông vận tải cho ý kiến trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư các dự án cũng như tại buổi thẩm tra của Ban Đô thị HĐND Thành phố đối với các dự án. 3. Theo báo cáo, các huyện đã rà soát bố trí tái định cư vào các khu tái định cư đã bàn giao cho các huyện quản lý và các khu đất giá đang triển khai trên địa bàn. Tại các Báo cáo thẩm định, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu UBND Thành phố chỉ đạo các huyện phải xác định khối lượng, chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, di chuyển các công trình ngầm nổi khi



TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			khảo sát, lập Dự án đầu tư đảm bảo sát với khối lượng triển khai thực tế; bố trí đủ quỹ nhà tái định cư cho Dự án để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án. 4. Theo báo cáo của 02 huyện: Đối với huyện Đông Anh, tổng số giá trị tổng mức đầu tư của các dự án phải thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 chuyển sang giai đoạn sau là 19,73%; đối với huyện Thanh Trì, tổng số giá trị tổng mức đầu tư của các dự án phải thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 chuyển sang giai đoạn sau là 16,5% (không vượt quá 20% theo quy định tại Điều 89 Luật Đầu tư công). UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành, quận, huyện, đơn vị có liên quan rà soát tổng thể Kế hoạch đầu tư trung hạn của Thành phố và của cấp huyện trong đó: điều chỉnh giảm các dự án không khả thi hoặc tiến độ không đảm bảo; các dự án chưa thực sự cấp bách, hiệu quả kinh tế xã hội cao; đồng thời nghiên cứu đẩy nhanh tiến độ các dự án có thể hoàn thành trong giai đoạn 2021 - 2026, nhằm đảm bảo việc chuyển tổng mức đầu tư các dự án sang giai đoạn 2026 - 2031 phù hợp thực tiễn và đúng quy định hiện hành.
3	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường liên xã Ngọc Hồi - Đại Áng, huyện Thanh Trì	Ban Đô thị đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu, bố trí nguồn lực cho các tuyến đường cấp thiết hơn, trong đó có cả đoạn còn chưa kết nối của tuyến đường này đồng bộ với các tuyến hiện hữu và trình dự án này khi đảm bảo	- Theo quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị S5 tỷ lệ 1/5000 của UBND Thành phố tại Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 22/8/2012, Dự án có điểm đầu: Giao với đường 3.5 theo quy hoạch. Điểm cuối: hết địa phận huyện Thanh Trì; tuyến đường hiện trạng có mặt đường rộng 7.5m, hiện đã có tuyến xe buýt số 12 của thành phố, xuất phát từ xã Khánh Hà, huyện Thường Tín đến công viên Nghĩa Đô, đã kết nối với đường Liên Ninh - Đại Áng - Tả Thanh Oai đi sang huyện Thanh Oai và đường Phan Trọng Tuệ; dọc tuyến đường thuộc địa phận xã Đại Áng hiện đã có rất nhiều công trình công cộng: Trường cấp III Nguyễn Quốc Trinh, Trường TH, THCS, trường mầm non xã



TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		được các điều kiện về sự cần thiết và ưu tiên.	Đại áng, Trụ sở UBND xã Đại áng, trại tạm giam số 2-Bộ Công an, ... lưu lượng giao thông trên tuyến đường rất lớn, gây mất an toàn giao thông, nhu cầu mở rộng là rất lớn. - Hiện UBND Thành phố đã thông qua chủ trương cho phép UBND huyện Thanh Trì tổ chức lập quy hoạch 02 ô đất ký hiệu C1-3 và C3-1 có diện tích khoảng 50ha, đang trình Thành phố xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư lựa chọn nhà đầu tư khu đô thị C3-1, dự báo mật độ dân cư và giao thông trong các năm tiếp theo trên địa bàn xã Đại áng nói riêng và huyện Thanh Trì sẽ tiếp tục tăng nhanh, do vậy việc mở rộng tuyến đường là hết sức cần thiết, đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư để Huyện triển khai đầu tư xây dựng dự án giai đoạn 2024-2026 phục vụ phát triển kinh tế xã hội của Huyện và hoàn thành tiêu chí <i>Mật độ giao thông đô thị</i>, hoàn thành Đề án thành lập quận. Đối với các huyện: Đông Anh và Thanh Trì là 02 huyện thuộc Đề án 05 huyện thành lập quận vào năm 2025 của Thành phố, Ban Chỉ đạo Đề án phát triển 05 huyện thành quận của Thành phố đã chỉ đạo các huyện tập trung ưu tiên nguồn lực đầu tư các dự án hoàn thành các tiêu chí, đảm bảo hoàn thành Đề án thành lập quận, phường vào năm 2025, do đó, các huyện đã chủ động cân đối nguồn lực ngân sách cấp huyện để ưu tiên đầu tư các dự án thuộc Thành phố quản lý, UBND Thành phố thống nhất với đề nghị của các huyện, đề nghị Ban Đô thị HĐND Thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

